

Veículo: Jornal da Tarde
Data: 11/07/09

Jornal da Tarde

Boa hora para comprar

A dificuldade de alugar um imóvel pode ser a oportunidade para se tentar comprar a casa própria. A afirmação é de Alcides Leite, professor de Economia da Trevisan Escola de Negócios.

Segundo Leite, as condições do mercado estão favoráveis a que consumidores planejem seus orçamentos e financiem a aquisição de um imóvel. Na avaliação do economista, o ideal é que o valor financiado não ultrapasse 70% do preço do bem, com os 30% restantes sendo pagos como entrada.

Alexandre Assaf, professor da Fundação Instituto de Pesquisas Contábeis, Atuariais e Financeiras (Fipecafi) e diretor do **Instituto Assaf de Economia**, concorda que esta é uma boa oportunidade para que os consumidores financiem seus imóveis, uma vez que os prazos de pagamento chegam a 30 anos com taxas de juros mais acessíveis.

Atualmente, os principais bancos brasileiros cobram taxas de juros que variam de 5% mais Taxa Referencial (TR) ao ano a 15,08% ao ano. As melhores taxas são as aplicadas no Sistema Financeiro de Habitação (SFH), formado por recursos da caderneta de poupança e do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS). O SFH financia imóveis até R\$ 500 mil. Acima deste valor, os bancos utilizam recursos próprios no financiamento, mas cobram juros maiores.

Veículo: Zap Imóveis
Data: 13/07/09



Aluguel sobe até 25% na capital

O aluguel de imóveis residenciais na capital está mais caro. Segundo o Sindicato da Habitação do Estado de São Paulo (Secovi-SP), a alta registrada no preço médio do metro quadrado para locação em maio deste ano foi de 11,1% em relação ao mesmo mês do ano passado. Já o reajuste dos contratos de aluguel vencidos em maio regulados pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado (IGP-M) ficou em 3,64%.

Segundo João Crestana, presidente do Secovi-SP, a inflação sob controle faz com que o IGP-M cresça em ritmo mais lento, enquanto que a demanda por locação leva os proprietários dos imóveis disponíveis a pedirem preço maior pelo aluguel.

Segundo o presidente do Secovi-SP, a melhora das condições econômicas no Brasil, nos últimos anos, fez com que parte dos consumidores que moravam em imóveis alugados procurassem unidades mais bem localizadas, o que aumentou a demanda e levou à gradual alta dos preços.

De acordo com a mais recente edição da Pesquisa Mensal de Locação do Secovi-SP, com dados de maio, a maior valorização foi de 25%, em imóveis de dois dormitórios localizados na região central da cidade (veja quadro).

Na avaliação de Crestana, o maior percentual de alta registrado no centro tem relação com a escassez de imóveis para locação e de terrenos para novos empreendimentos na região.

Além da ausência de áreas para lançamentos, diz Crestana, a atual lei de zoneamento da capital, em vigor desde 2004, reduziu pela metade a parcela da área total de um terreno que pode ser destinada à construção. ?Assim, menos unidades são erguidas, o que encarece o custo final dos empreendimentos?, observa.

Crestana estima que, atualmente, a espera para alugar um imóvel na capital esteja em dois meses. ?Mesmo assim, não acredito que os preços subam demais porque o mercado imobiliário para compra da casa própria reagiu bem, com novos incentivos, quedas nas taxas de juros e aumento dos prazos?, afirma.

Crestana se refere ao lançamento do programa Minha Casa, Minha Vida, do governo federal, à redução de taxas de juros e aumento de prazos para financiamento imobiliário anunciados meses atrás por alguns bancos.

José Viana Neto, presidente do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis do Estado (Creci-SP), afirma que até 2006, o valor médio dos aluguéis não representava mais que 0,5% do total do imóvel.

Assim, diz ele, muitos proprietários deixaram de oferecer imóveis para locação, o que também contribuiu para a escassez de alternativas verificadas atualmente.

Desde então, afirma Viana, a demanda tem aumentado o que, de maneira lenta, elevou os preços, pois parte dos locatários pede 1% do valor do imóvel como aluguel.

PREÇO E GARANTIAS - O supervisor de Teleatendimento Antonio Talles, 22 anos, vive atualmente em um apartamento de cerca de 100 m² localizado no centro. Como o contrato vence em setembro, ele pretende mudar-se para outro imóvel, na mesma região.

Segundo ele, embora esteja disposto a pagar até R\$ 1,5 mil mensais, após dois meses de busca ainda não encontrou um imóvel que satisfaça suas exigências e, ao mesmo tempo, possa ser alugado a um consumidor do seu perfil. ?Os preços estão altos. Além disso, os proprietários fazem exigências que considero difíceis de cumprir, como a apresentação de um fiador?, reclama.

A advogada Lia Romanelli, 23 anos, busca apartamento para alugar há cerca de sete meses.

Em busca de um imóvel em prédio com uma vaga na garagem, porteiro 24 horas e um valor em que aluguel e condomínio não excedam os R\$ 2 mil, a advogada diz que até o momento não conseguiu encontrar um imóvel que satisfizesse seu desejo, cujo aluguel coubesse no orçamento. ?Só encontro opções com valores entre 20% e 25% acima do que posso pagar?, conta. Ela afirma que já ampliou a procura para outros bairros, pois seu contrato termina em agosto.

BOA HORA PARA COMPRAR - A dificuldade de alugar um imóvel pode ser a oportunidade para se tentar comprar a casa própria. A afirmação é de Alcides Leite, professor de Economia da Trevisan Escola de Negócios.

Segundo Leite, as condições do mercado estão favoráveis a que consumidores planejem seus orçamentos e financiem a aquisição de um imóvel. Na avaliação do economista, o ideal é que o valor financiado não ultrapasse 70% do preço do bem, com os 30% restantes sendo pagos como entrada.

Alexandre Assaf, professor da Fundação Instituto de Pesquisas Contábeis, Atuariais e Financeiras (Fipecafi) e diretor do **Instituto Assaf de Economia**, concorda que esta é uma boa oportunidade para que os consumidores financiem seus imóveis, uma vez que os prazos de pagamento chegam a 30 anos com taxas de juros mais acessíveis.

Atualmente, os principais bancos brasileiros cobram taxas de juros que variam de 5% mais Taxa Referencial (TR) ao ano a 15,08% ao ano. As melhores taxas são as aplicadas no Sistema Financeiro de Habitação (SFH), formado por recursos da caderneta de poupança e do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS). O SFH financia imóveis até R\$ 500 mil. Acima deste valor, os bancos utilizam recursos próprios no financiamento, mas cobram juros maiores.

Veículo: Comunique-se

Data: 13/07/09



Instituto Assaf desenvolve curso sobre Mercado de Opções

(São Paulo, São Paulo, Brasil - Comunique-se -) O **Instituto Assaf** lança, este ano, um novo curso de e-learning (ensino à distância) sobre Mercado de Opções. O curso é dividido em cinco aulas e aborda os conceitos do mercado de opções, sua terminologia, e como as operações são estruturadas.

O curso destaca as operações de venda coberta e rolagem com as opções mais negociados na BM&FBOVESPA e são exemplificadas algumas estratégias bem sucedidas com uso de opções e a tributação deste mercado. As aulas são ministradas pelo professor Fabiano Guasti Lima, graduado em Licenciatura em Matemática pela Universidade Federal de São Carlos, mestre em Ciências Física Aplicada à Medicina e Biologia pela Universidade de São Paulo (1998) e doutor em Administração pela Universidade de São Paulo.

Os cursos e-learning do Instituto Assaf apresentam de forma prática e didática, os conhecimentos essenciais na formação de executivos, estudantes e usuários da área de finanças, controladoria e mercado financeiro.

Além de conteúdos desenvolvidos por profissionais com longa experiência em mercado financeiro, os cursos e-learning do Instituto Assaf são práticos e ágeis, pois podem ser feitos em qualquer lugar que tenha acesso à internet e no horário que melhor convier ao aluno.

Para obter mais informações sobre o curso acesse:
<http://www.institutoassaf.com.br/assafii/loja/produtos.aspx>

Sobre o Instituto Assaf:

O Instituto Assaf foi criado a partir da união da experiência acadêmica e profissional do professor Alexandre Assaf Neto e a vivência empresarial da empresa de consultoria M/Legate Soluções Empresariais, visando a aplicação prática dos modelos teóricos mais modernos da área de finanças no ambiente brasileiro.

O Instituto Assaf proporciona análises financeiras e de valor da economia brasileira, disponibilizando gratuitamente indicadores modernos de desempenho, downloads de balanços e resultados de empresas.

Assessoria de Imprensa do Instituto Assaf
Bruna Prandina e Ana Carla Lopes
Digital Assessoria - Comunicação Integrada

Veículo: Clic News

Data: 13/07/09



Instituto Assaf desenvolve curso sobre Mercado de Opções

O **Instituto Assaf** lança, este ano, um novo curso de e-learning (ensino à distância) sobre Mercado de Opções. O curso é dividido em cinco aulas e aborda os conceitos do mercado de opções, sua terminologia, e como as operações são estruturadas.

O curso destaca as operações de venda coberta e rolagem com as opções mais negociados na BM&FBOVESPA e são exemplificadas algumas estratégias bem sucedidas com uso de opções e a tributação deste mercado. As aulas são ministradas pelo professor Fabiano Guasti Lima, graduado em Licenciatura em Matemática pela Universidade Federal de São Carlos, mestre em Ciências Física Aplicada à Medicina e Biologia pela Universidade de São Paulo (1998) e doutor em Administração pela Universidade de São Paulo.

Os cursos e-learning do Instituto Assaf apresentam de forma prática e didática, os conhecimentos essenciais na formação de executivos, estudantes e usuários da área de finanças, controladoria e mercado financeiro.

Além de conteúdos desenvolvidos por profissionais com longa experiência em mercado financeiro, os cursos e-learning do Instituto Assaf são práticos e ágeis, pois podem ser feitos em qualquer lugar que tenha acesso à internet e no horário que melhor convier ao aluno.

Para obter mais informações sobre o curso acesse:
<http://www.institutoassaf.com.br/assafii/loja/produtos.aspx>

Sobre o Instituto Assaf:

O Instituto Assaf foi criado a partir da união da experiência acadêmica e profissional do professor Alexandre Assaf Neto e a vivência empresarial da empresa de consultoria M/Legate Soluções Empresariais, visando a aplicação prática dos modelos teóricos mais modernos da área de finanças no ambiente brasileiro.

O Instituto Assaf proporciona análises financeiras e de valor da economia brasileira, disponibilizando gratuitamente indicadores modernos de desempenho, downloads de balanços e resultados de empresas.

Assessoria de Imprensa do Instituto Assaf
Bruna Prandina e Ana Carla Lopes
Digital Assessoria - Comunicação Integrada

Veículo: Pingado

Data: 13/07/09



Instituto Assaf desenvolve curso sobre Mercado de Opções

O **Instituto Assaf** lança, este ano, um novo curso de e-learning (ensino à distância) sobre Mercado de Opções. O curso é dividido em cinco aulas e aborda os conceitos do mercado de opções, sua terminologia, e como as operações são estruturadas.

O curso destaca as operações de venda coberta e rolagem com as opções mais negociadas na BM&FBOVESPA e são exemplificadas algumas estratégias bem sucedidas com uso de opções e a tributação deste mercado. As aulas são ministradas pelo professor Fabiano Guasti Lima, graduado em Licenciatura em Matemática pela Universidade Federal de São Carlos, mestre em Ciências Física Aplicada à Medicina e Biologia pela Universidade de São Paulo (1998) e doutor em Administração pela Universidade de São Paulo.

Os cursos e-learning do Instituto Assaf apresentam de forma prática e didática, os conhecimentos essenciais na formação de executivos, estudantes e usuários da área de finanças, controladoria e mercado financeiro.

Além de conteúdos desenvolvidos por profissionais com longa experiência em mercado financeiro, os cursos e-learning do Instituto Assaf são práticos e ágeis, pois podem ser feitos em qualquer lugar que tenha acesso à internet e no horário que melhor convier ao aluno.

Para obter mais informações sobre o curso acesse:
<http://www.institutoassaf.com.br/assafii/loja/produtos.aspx>

Sobre o Instituto Assaf:

O Instituto Assaf foi criado a partir da união da experiência acadêmica e profissional do professor Alexandre Assaf Neto e a vivência empresarial da empresa de consultoria M/Legate Soluções Empresariais, visando a aplicação prática dos modelos teóricos mais modernos da área de finanças no ambiente brasileiro.

O Instituto Assaf proporciona análises financeiras e de valor da economia brasileira, disponibilizando gratuitamente indicadores modernos de desempenho, downloads de balanços e resultados de empresas.

Assessoria de Imprensa do Instituto Assaf
Bruna Prandina e Ana Carla Lopes
Digital Assessoria - Comunicação Integrada



Digital Assessoria
Comunicação Integrada